



DOSSIER DE PRESSE

PREMIÈRE PIERRE DE LA POLYCLINIQUE REIMS-BEZANNES



21 JANVIER 2016

**COURLANCY SANTÉ ET ICADE SCÉLLENT UN PARTENARIAT IMMOBILIER
AVEC LE LANCEMENT DE LA POLYCLINIQUE DE REIMS-BEZANNES**

UN NOUVEAU NOM POUR UNE NOUVELLE CLINIQUE

Polyclinique Reims-Bezannes est le nom du futur établissement qui verra le jour d'ici le premier trimestre 2018 sur le site de Bezannes. Parallèlement au dévoilement du nom de sa nouvelle clinique, le Groupe Courlancy officialise également sa nouvelle dénomination et devient Courlancy Santé, afin d'asseoir son positionnement sur son activité et son territoire.



BEZANNES, LE 21 JANVIER 2016.

Courlancy Santé et Icade lancent la construction d'une nouvelle polyclinique sur le parc d'affaires de Bezannes, comprenant des bâtiments dédiés aux activités de consultations, laboratoires et imageries. Cette opération, qui vise à ancrer durablement les établissements de santé du groupe Courlancy Santé dans le territoire de Reims et de la nouvelle région Alsace - Champagne-Ardenne - Lorraine, bénéficie du soutien de l'ARS ainsi que des municipalités de Bezannes et de Reims.

Avec le soutien de son partenaire investisseur Icade Santé et le concours d'Icade Promotion œuvrant en totale synergie, Courlancy Santé entame une phase essentielle de son développement par la construction de ce nouvel établissement moderne, parfaitement adapté à la médecine du futur et aux nouvelles technologies.



nous donnons vie à la ville



COURLANCY SANTÉ, UNE RÉORGANISATION EN PROFONDEUR

Courlancy Santé est né du regroupement des cliniques rémoises Courlancy, Saint-André et les Bleuets.

Elle bénéficie d'un rayonnement régional grâce à l'arrivée successive dans son territoire des cliniques François 1^{er} (Saint-Dizier), Priollet (Châlons-en-Champagne) et Saint-Christophe (Soissons).

Les cliniques du groupe sont régulièrement citées dans les premières places des classements nationaux.

En 2007, l'achat des cliniques Saint-André et Les Bleuets l'a promu comme **leader régional incontestable de l'offre de soins privés de Champagne-Ardenne.**

La construction de la Polyclinique de Reims Bezannes va permettre au groupe de **franchir une nouvelle étape**, et de proposer un projet médical parfaitement clair et adapté aux besoins de la population :

À REIMS

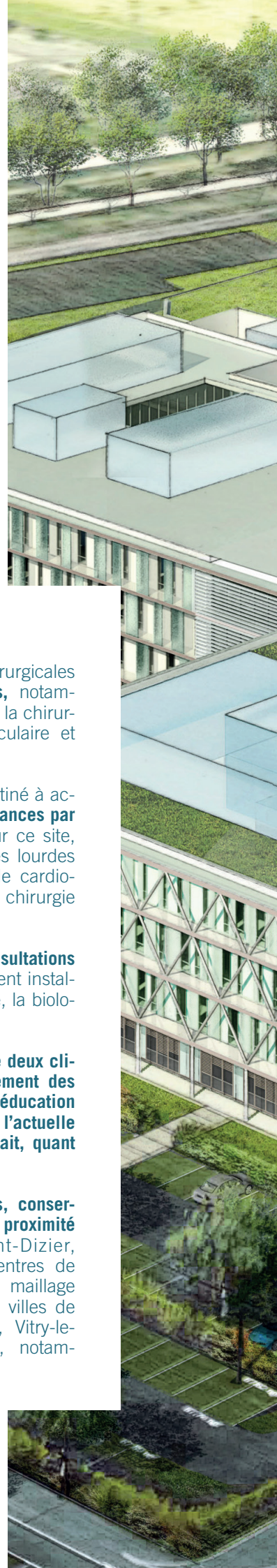
- **un plateau technique de très grande qualité**, où seront regroupés deux pôles d'excellence MCO (Médecine Chirurgie Obstétrique) et SSR (Soins de Suite et Réadaptation).
- **un grand pôle d'orthopédie au sein de la Polyclinique de Courlancy**, établissement qui sera rénové et modernisé, accueillera également l'oncologie et des activités de médecine, de gériatrie et d'urgence.

À BEZANNES

- Toutes les autres spécialités chirurgicales **seront regroupées à Bezannes**, notamment l'urologie, l'ORL ainsi que la chirurgie viscérale, thoracique, vasculaire et l'ophtalmologie.
- **Un grand pôle mère enfant**, destiné à accompagner plus de **4000 naissances par an**, sera également présent sur ce site, de même que toutes les unités lourdes (réanimation, soins intensifs de cardiologie...) et un grand service de chirurgie ambulatoire.
- **Enfin, un grand centre de consultations** multidisciplinaires sera également installé à Bezannes, avec l'imagerie, la biologie, la médecine nucléaire.

Au total, il n'y aura donc plus que deux cliniques MCO à Reims, l'établissement des Bleuets devenant un centre de rééducation et de soins de suite. Le site de l'actuelle Polyclinique de Saint-André devrait, quant à lui, être revendu.

Courlancy Santé va, par ailleurs, conserver ses établissements de proximité (Châlons-en-Champagne, Saint-Dizier, Soissons) et développer des centres de consultation afin de réaliser un maillage efficace du territoire autour des villes de Laon, Château-Thierry, Tergnier, Vitry-le-François, et Sainte-Ménéhould, notamment.





Réorganisation 2018
Reims Bezannes (MCO)
Les Bleuets (SSR)
Courlancy (MCO)

Organisation 2016
Saint-André (MCO)
Les Bleuets (SSR – MCO)
Courlancy (MCO)

**Courlancy Santé
de 2016 à 2018**

PRÉSENTATION DU PROJET

LES CONCEPTEURS

C'est une équipe de concepteurs réunissant les compétences de l'**Architecte Urbaniste Jean-Michel Jacquet et du bureau d'études ARTELIA branche bâtiment de santé**, qui a remporté le concours lancé par Courlancy Santé pour la conception de son nouvel établissement.

LE PARTI ARCHITECTURAL

Le parti architectural s'articule autour des idées forces suivantes :

- **Le positionnement de la façade principale est résolument tourné vers le pôle intermodal TGV-TER-TRAMWAY** et depuis le giratoire d'accès à l'A4bis, pour optimiser la lisibilité de l'établissement.
- **L'orientation Sud/Est des hébergements** permet de bénéficier d'**apports calorifiques en hiver** et d'**une vision agréable** et valorisante vers le golf.
- **Le positionnement de l'ensemble des accès publics** face à la gare TGV, depuis la rue Louis-Victor de Broglie, et des **accès, médicaux, urgences, logistiques** à l'opposé, rue Alfred Kastler, permettent **de dissocier ces flux pour des raisons de sécurité et de contrôle.**

- **Un axe piéton**, depuis l'accès public côté rue Louis-Victor de Broglie jusqu'en direction de la rue Alfred Kastler, permet **une distribution efficace et lisible de l'ensemble des pôles de l'établissement.** Cet axe piéton, **véritable colonne vertébrale** de la composition architecturale est en fait la conjugaison de deux rues aux spécificités particulières, **de part et d'autre d'un patio apportant lumière et présence végétale :**

- Au rez-de-chaussée, depuis l'accueil, une rue publique distribuant les accès du public vers les services d'hospitalisation, les urgences visiteurs, IRM/Scanner, la radiologie. Il faut noter que cette rue, à son extrémité, se prolonge par une promenade extérieure dans un parc paysager permettant ainsi aux personnels, aux patients, aux visiteurs, de rejoindre un cadre végétal agréable. Par ailleurs, cette promenade préfigure la continuité de cet axe permettant de desservir des extensions possibles, face au golf. **Cette rue est bordée par un patio à ciel ouvert apportant lumière et présence végétale au cœur de l'établissement.**

- En rez-de-chaussée, de l'autre côté du patio et au-dessus, **se trouvera une rue médicale.** Desservant l'ensemble (urgences, imagerie, radiothérapie, médecine nucléaire), cette rue médicale rez-de-chaussée est reliée à l'étage 1 et aux autres niveaux par trois points de montée verticaux.





La Polyclinique
Reims-Bezannes,
la plus belle clinique
de France en 2018



La compréhension du site, de son environnement, de ses accès, de ses orientations, permettent une composition fonctionnelle simple et évolutive.

Au tour d'une colonne vertébrale traversant le site du Nord au Sud, constituée par les rues médicales logistique et publique, l'on trouve :



au Nord, depuis la rue Alfred Kastler :

les accès urgences,
l'imagerie traditionnelle,
les unités lourdes,
les flux logistiques et techniques.



A l'Est, face au golf, accessible depuis la rue François Jacob :

l'ensemble des hospitalisations.



Au Sud, face à la gare TGV, accessible depuis la rue Louis de Broglie, l'ensemble des fonctions en interface avec le grand public :

l'accueil admission,
la maison médicale A et B,
l'imagerie,
le laboratoire,
la médecine ambulatoire,
la médecine nucléaire.



Enfin, à l'Ouest, le long de la colonne vertébrale :

le plateau technique en R+1 est posé, sur un rez-de-chaussée comprenant l'urgence, les imageries, et le pôle logistique.



UN PROJET FÉDÉRATEUR AU SERVICE DE LA POPULATION DU BASSIN DE REIMS ET DES TERRITOIRES LIMITROPHES

IMAGE DE MARQUE ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le choix du site particulièrement qualitatif est porteur des valeurs du développement durable.

C'est l'image d'un bâtiment moderne ouvert sur son environnement qui sera perçue : une clinique écologique, notamment grâce à l'orientation des bâtiments et l'adaptation des façades à ses orientations.

La desserte du site par les transports en communs (TGV, TER, Tramway, Bus) via un maillage pistes et voies vélos/piétons constitue le deuxième volet sur les mobilités d'une clinique écologique.

Le troisième volet est constitué par la gestion des eaux pluviales et des stationnements qui seront équipés de noues végétalisées.

Le quatrième volet porte sur les dispositifs techniques qui seront mis en œuvre afin d'atteindre la certification HQE.

Courlancy Santé souhaite que cette nouvelle clinique soit une référence dans un secteur très large allant de l'Est de la région parisienne à l'Est de la France.

La notoriété de la clinique reposera avant tout sur le savoir-faire médical et sa capacité à s'adapter aux évolutions futures, mais également sur un sens de l'accueil que l'on retrouvera dans les aménagements des bâtiments.

Dédramatiser l'espace par des matériaux rassurants, proposer une lumière naturelle permanente quel que soit l'espace, offrir un confort aux lieux d'hospitalisation, sont autant d'éléments nécessaires à une perception rassurante et confortative.

Enfin, **le projet se veut évolutif, c'est-à-dire calculé pour permettre des extensions horizontales ou verticales s'adaptant ainsi au monde de demain.**





COURLANCY SANTÉ

Courlancy Santé fait partie des grands groupes régionaux implantés sur le territoire national. Il s'agit d'un groupe indépendant, dont le capital est porté par plus de 250 médecins actionnaires. Depuis des dizaines d'années, le groupe se situe à la pointe de la technologie, les actionnaires préférant le financement d'un outil de travail innovant à la distribution de dividendes.

En outre, le groupe est membre fondateur du Groupe Coopératif Santé Cité qui rassemble plus de 120 cliniques privées indépendantes réparties sur le territoire national.

Pôle d'excellence en chirurgie, en obstétrique et en médecine, Courlancy Santé fort de 300 praticiens et 1700 salariés est l'opérateur incontournable de l'Offre de Soins Champardennaise, avec près de 100 000 patients traités chaque année dans ses établissements et un chiffre d'affaires de 170 millions d'euros.

250 MÉDECINS
ACTIONNAIRES

1 700 salariés

100 000
PATIENTS TRAITÉS
CHAQUE ANNÉE

LE GROUPE ICADE

Icade

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain.

Icade Santé, la première foncière de santé en France

Filiale d'Icade et d'investisseurs institutionnels français, Icade Santé est dédiée à l'investissement dans l'immobilier de santé, et le partenaire de grands opérateurs de santé. Avec 3,1 milliards d'euros, et 90 actifs détenus, Icade Santé est la première foncière de santé en France.

Dans le cadre de son partenariat avec Courlancy Santé, Icade Santé réalise l'acquisition du foncier et investit l'intégralité de l'investissement immobilier de la Clinique de Reims-Bezannes. Pour mener à bien cette réalisation, Icade Santé bénéficie du savoir-faire de l'agence Île-de-France d'Icade Promotion en qualité de Maître d'Ouvrage Délégué.

nous donnons vie à la ville



1ÈRE
FONCIÈRE
DE SANTÉ

3,1 MILLIARDS
D'EUROS

Courlancy Santé et le Groupe Icade

remercient tous les élus

qui se sont mobilisés pour soutenir ce projet,
notamment Monsieur le Maire de Bezannes,

Jean-Pierre Belfie,

l'ancienne municipalité de Reims,

Madame Adeline Hazan,

Monsieur le Maire de Reims,

Arnaud Robinet,

Madame la Présidente de Reims Métropole,

Catherine Vautrin.



Contact presse

Christine Gobinet – christine.presse1@gmail.com

T. 03 26 40 16 17