



nous donnons vie à la ville



BEZANNES, LE 21 JANVIER 2016

# ICADE ET COURLANCY SANTÉ LANCENT LES TRAVAUX DE LA NOUVELLE POLYCLINIQUE REIMS-BEZANNES

Jean-Louis DESPHIEUX, Président Directeur Général de Courlancy Santé, Françoise DELETTRE, Directeur général d'Icade Santé, et Jean-Pierre MATTON, Directeur des Partenariats Publics et Santé d'Icade, ont posé ce jour la première pierre de la nouvelle Polyclinique Reims-Bezannes, en présence de Jean-Pierre BELFIE, Maire de Bezannes et Vice-Président de Reims Métropole, Lamine GHARBI, Président FHP National, Catherine VAUTRIN, Députée et Présidente de Reims Métropole, Michel BERNARD, Sous-Préfet de Reims et Jean-Michel JACQUET, Architecte Urbaniste.





**Suite à l'acquisition par Icade Santé, le 21 décembre 2015, auprès de Reims Métropole, d'un terrain d'une surface de 6,2 ha situé à Bezannes au sud-ouest de Reims (51) pour y construire la nouvelle Polyclinique Reims-Bezannes de Courlancy Santé, un BEFA de 12 ans fermes a été conclu entre Courlancy Santé et Icade Santé.**

La livraison de cet établissement MCO certifié HQE, d'une capacité de 396 lits et places avec une surface de 30 000 m<sup>2</sup>, est **prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.**

Cette opération d'envergure est menée par **Icade Santé**. Deux autres bâtiments reliés à la Clinique, abritant des cabinets de consultations, un service de radiologie et un plateau de biologie, pour le compte des Médecins, seront réalisés par Icade dans le cadre d'un Contrat de Promotion Immobilière.

L'équipe de concepteurs réunissant les compétences de **l'Architecte Urbaniste Jean-Michel Jacquet** et du **bureau d'études ARTELIA Branche Bâtiment Santé**, a remporté le concours lancé par Courlancy Santé pour la conception de son nouvel établissement.

Le montant total du projet s'élève à **115M€ TTC.**

## UN CHANTIER AVANT TOUT RÉGIONAL

**Le marché d'Entreprise Générale EIFFAGE-CARI est réalisé par:**

- **2 cotraitants** : EIFFAGE Construction Agence de Reims (Mandataire du groupement) et CARI Thouraud Agence de Reims (Gestionnaire du groupement et Direction du projet),
- **le Groupe CEBTP (Agence de Reims) pour le contrôle géotechnique d'exécution,**
- **3 bureaux d'études Gros Œuvre** dont un local INGEBA (Reims),

En outre, entre **25 et 30 entreprises** sous-traitantes assurent les 24 lots du marché de l'Entreprise Générale, dont actuellement 7 entreprises sous-traitantes ont été retenues par le groupement EIFFAGE-CARI :

- **MOREL Terrassement, GUINTOLI et LEVEQUE pour les travaux de Terrassements et VRD,**
- **EDIVERT pour la pose des clôtures,**
- **GUICHART pour les travaux de terrassement et canalisations sous Bâtiments,**
- **PROFILAM pour les travaux de charpente,**
- **SANEI pour l'installation des 21 appareils élévateurs.**

Pour information, toutes ces entreprises sont locales. Les autres sous-traitants, notamment en ce qui concerne les lots techniques, sont en cours de désignation par l'Entreprise Générale.

À l'heure actuelle, 25 compagnons et chefs de chantier travaillent en permanence sur le site et plus de 15 Ingénieurs et Techniciens assurent le suivi des études et du chantier. Ils seront 300 en fin d'année 2016.

**Les autres intervenants sont les suivants :**

- **ARTELIA** (Mandataire) et le cabinet d'architecture Jean-Michel JACQUET (Reims) pour la Maîtrise d'œuvre,
- **4 Bureaux d'études** basés en région lyonnaise et à Paris,
- **l'entreprise ARP ASTRANCE** (Paris) pour le suivi du respect de la charte environnementale sur le chantier,
- **2 bureaux de contrôle** : QUALICONSULT et FONDASOL (Reims)
- **Le CSPS** (Bureau VERITAS) basé à Reims.

## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain.

Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré au 1<sup>er</sup> semestre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 128 millions d'euros. Au 30 juin 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 340 millions d'euros soit 72,4 euros par action.

[www.icade.fr](http://www.icade.fr)

## À PROPOS D'ICADE SANTE

Filiale d'Icade et d'investisseurs institutionnels français, Icade Santé est dédiée à l'investissement dans l'immobilier de santé et le partenaire des grands opérateurs de santé. Avec 3,1 milliards d'Euros et 90 actifs détenus, Icade Santé est la première foncière de santé en France.

nous donnons vie à la ville



3,1 MILLIARDS D'EUROS

1<sup>ÈRE</sup> FONCIÈRE DE SANTÉ

Charlotte Pajaud-Blanchard,  
**Responsable relations presse**  
Tel.: +33 (0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr)

Guillaume Tessler,  
**Directeur communication financière et relations investisseurs**  
Tel : +33 (0)1 41 57 71 61  
[guillaume.tessler@icade.fr](mailto:guillaume.tessler@icade.fr)



250 MÉDECINS ACTIONNAIRES

1 700 salariés

100 000 PATIENTS TRAITÉS CHAQUE ANNÉE

Christine Gobinet,  
**Chargée des Relations Presse Courlancy Santé**  
Tel : 03 26 40 16 17  
[christine.presse1@gmail.com](mailto:christine.presse1@gmail.com)

## À PROPOS DE COURLANCY SANTE

Courlancy Santé fait partie des grands groupes régionaux implantés sur le territoire national. Il s'agit d'un groupe indépendant, dont le capital est porté par plus de 250 médecins actionnaires.

Depuis des dizaines d'années, le groupe se situe à la pointe de la technologie, les actionnaires préférant le financement d'un outil de travail innovant à la distribution de dividendes. Pôle d'excellence en chirurgie, en obstétrique et en médecine, Courlancy Santé fort de 300 praticiens et 1700 salariés est l'opérateur incontournable de l'Offre de Soins Champardennaise, avec près de 100 000 patients traités chaque année dans ses établissements et un chiffre d'affaires de 170 millions d'euros. Courlancy Santé est membre fondateur du groupe Coopératif SantéCité. [www.groupe-courlancy.com](http://www.groupe-courlancy.com)

